

Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaosto

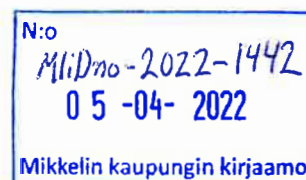
1 (2)

Maaherrankatu 9 – 11 50100 Mikkelä

Asia: Oikaisuvaatimus

Rakennuslupatunnus LP-491-2019-00125

Lopullinen loppukatselmus 23. 03. 2022



Viite: As oy Mikkelin Jääkärihovi

Ullakkoasuntojen lasitettujen terassien viemäreiden aiheuttama ilmaääni ja huonemeluhaitta asunnoille no 8, 9, 10, 13, ja 14.

Asiasta reklamoi allekirjoittaja talon rakennuttajaa 23. 03. 2020(liite A) ja 04. 05. 2020 (liiteB) terassiviemärin pudottamisesta yläpohjan (61 cm) sisältä kolmen huoneiston sisäkaton alapuolelle, poiketen kokouspäätöksestä ja arkkitehdin detaljista.(liite6). Samalla aiheutettiin viemärin ilmaääni- ja huonemeluhaitat, sekä palosulkuvaatimus ullakko kerroksen ja 3. kerroksen välille.(liite1) Esitin rakennusmääräysten ja lakien vaatimusten mukaiset korjaukset detaljeineen, mutta se ei aiheuttanut mitään värinää rakennuttajassa, vaikka rakennustyöt olivat käynnissä.

Lvi-tarkastaja Petri Sajaniemi esitti 04. 05. 2021 rakennuttajalle vastaavat vaatimukset Ympäristömääräys 796 / 2017 5§ dB vaatimuksineen ja detaljeineen, ilman sanottavaa vaikutusta (liite2.1,2.2) Palomansetit kyllä lisättiin välipohjaan. Rakennustarkastaja Jussi Törrösen kanssa sovittiin että kh- ja löylyhuoneen katon sisällä olevia rakenteita ei pureta ääneneristyksen asentamiseksi.

Viemäriasennuksen äänieristys ei edelleenkään täytä lain ja ymtäristömääräyksiä, jotka ovat asukkaiden tiedossa ja joita asia koskee.

Kriittiset puutteet äänieristyksessä:

Lain edellyttämä ratkaisu: Äänitaso 33 L Aeq,T/ dB keittiö. (liite2)

- + HPT – kevyt muoviviemäri 70 mm, ripustettu asunnon katon alle
- + 60 mm mineraalivilla 80 kg/m³
- + 3 x 13 mm kipsilevy, erittäin tiivis asennus.

Nykyinen asennus pääosiltaan:

2 (2)

- + HPT – kevyt muoviviemäri 70, ripustettu asunnon katon alle
- + kondenssimatto 13 mm kiinnitys rautalangoilla viemäriin.
- + 1 x 13 mm kipsilevy

Rakennuttaja mittasi, jostain käsittämättömästä syystä, seinien ja pohjien äänieristysarvoja (dB) joilla ei ole mitään tekemistä tämän viemäriin dB-arvojen kanssa.

Rakennuksen lopputarkastus on pidetty 23. 03. 3022. Kysynkin rakennusvalvonnalta: Voinko minä, pääsuunnittelijana, sanoa asukkaille, että tuttu viemäriasia on nyt kunnossa ja se on lain ja määräysten mukainen? Ja jos se ei olisi, niin kuuluuko huoneiston omistajan myydessään kertoa se ostajalle? Allekirjoittaja omistaa asunnon no 9.

Mikkeli 04. 04. 2022

.e

50100 Mikkeli

Puhelin:

Sähköposti: _____

Liitteitä 5

Lähettäjä: "Sajaniemi Petri" <petri.sajaniemi@mikkeli.fi>
Päivä: 6. toukokuuta 2021 9:24
Vastaanottaja: <n@kolumbus.fi>
Aihe: VL: Jääkärihovi, Viemäri

Lähettäjä: Sajaniemi Petri
Lähetetty: tiistai 4. toukokuuta 2021 14.42
Vastaanottaja: '
Aihe: VS: Jääkärihovi, Viemäri

Hei,

XX soitteli asiasta. Hänen mukaansa äänieristystä ei ole lisätty.

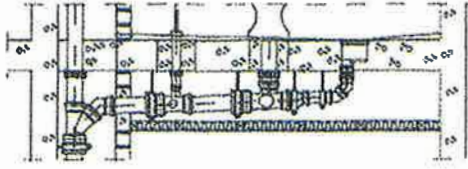
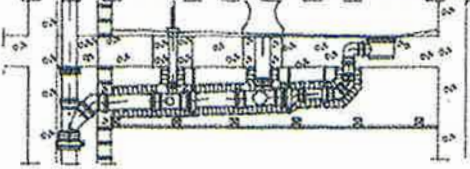
Ympäristömääräyksessä 796/2017 55 säädetään enimmäis- ja keskiarvot asuintilojen desibelivaatimuksille. Ne on täytettävä:

Rakennuksen hissien ja taloteknisten laitteiden asennukset on suunniteltava ja toteutettava siten, että niiden synnyttämä äänitaso ei ylitä asuntojen asuinhuoneissa tai oleskelutiloissa, majoitus- tai potilashuoneissa, saman tai läheisten asuinrakennusten avattavien ikkunoiden tai tuuletusluukkujen ulkopuolella, oleskeluun käytettävillä parvekkeilla tai virkistykseen käytettävillä piha- tai oleskelualueilla seuraavia lukuarvoja:

| Huone- ja ulkotila | Jatkuva | Impulssimainen tai | | |
|---|-------------------------|---|-----------------------------------|---|
| | laajakaistainen ääni | Enimmäisääni- taso $L_{AFmax,T}$ (dB) | Keskiäänitaso $L_{Aeq,T}$ (dB) | Enimmäisääni- taso $L_{AFmax,T}$ (dB) |
| Asuin-, majoitus- tai potilashuone | 28 | 33 | 25 | 30 |
| Asunnon keittiö tai rakennuksen harrastustila | 33 | 38 | 30 | 35 |

Ohjeita viemäröinnin rakentamiseksi siten että rakennusmääräyksissä esitetyt dB vaatimukset täyttävät löytyy esimerkiksi: https://www.uponor.fi/-/media/country-specific/finland/download-centre/soil-waste/installation-manuals/37701_decibel_hip_kiinteistoviemarointi_kasikirja.pdf?v=9412cbda-d25c-49f9-b866-fcbb3e45709c
 Viemäröinnin asennuksissa ja suunnittelussa olisi muutenkin suotavaa käyttää ylläolevaa ohjetta hyvän rakennustavan takia.

En tiedä onko kohteessa käytetty Db-viemäriä vai "normaalia" htp-putkea.
 Esimerkiksi keittiön osalta, joiden yli sadevesiviemäri menee, jossa keskiäänitason vaade max. 33dB, olisi hyviä htp-viemärin rakennustapoja seuraavat: -ON AVOKEITTIÖ

| HTP-viemärinti | | |
|---------------------------------------|--|--|
| 33 dB(A) |  |  |
| Alaslasketun katon rakennevaihtoehdot | Vaihtoehto 1: 3 x rakennuslevy (esim. 13 mm kipsilevy) + 50 mm mineraalivilla | Vaihtoehto 1: 3 x rakennuslevy (esim. 13 mm kipsilevy) |
| | Vaihtoehto 2: 15 mm paneeli + 2 x rakennuslevy (esim. 13 mm kipsilevy) + 50 mm mineraalivilla | Vaihtoehto 2: 15 mm paneeli + 2 x rakennuslevy (esim. 13 mm kipsilevy) |
| Työpiirustusten esimerkit | - | - |
| Huomioita | - | 60 mm mineraalivillaeriste viemärin ympärillä |

- Viemärin mineraalivillaeristyksen eristepaksuus 60 mm, paino $\geq 80 \text{ kg/m}^3$
- Paneelin paino $\geq 6-9 \text{ kg/m}^2$
- Suojarakenteen mineraalivillaeristeen paino $\geq 80 \text{ kg/m}^3$, eristepaksuus $\geq 50 \text{ mm}$
- Alaslasketun kattorakenteen on oltava erittäin tiivis
- Rakennuslevy (esim. 13 mm kipsilevy) tai muu rakennuslevy, jolla on vastaavat ääni- ja palotekniset ominaisuudet

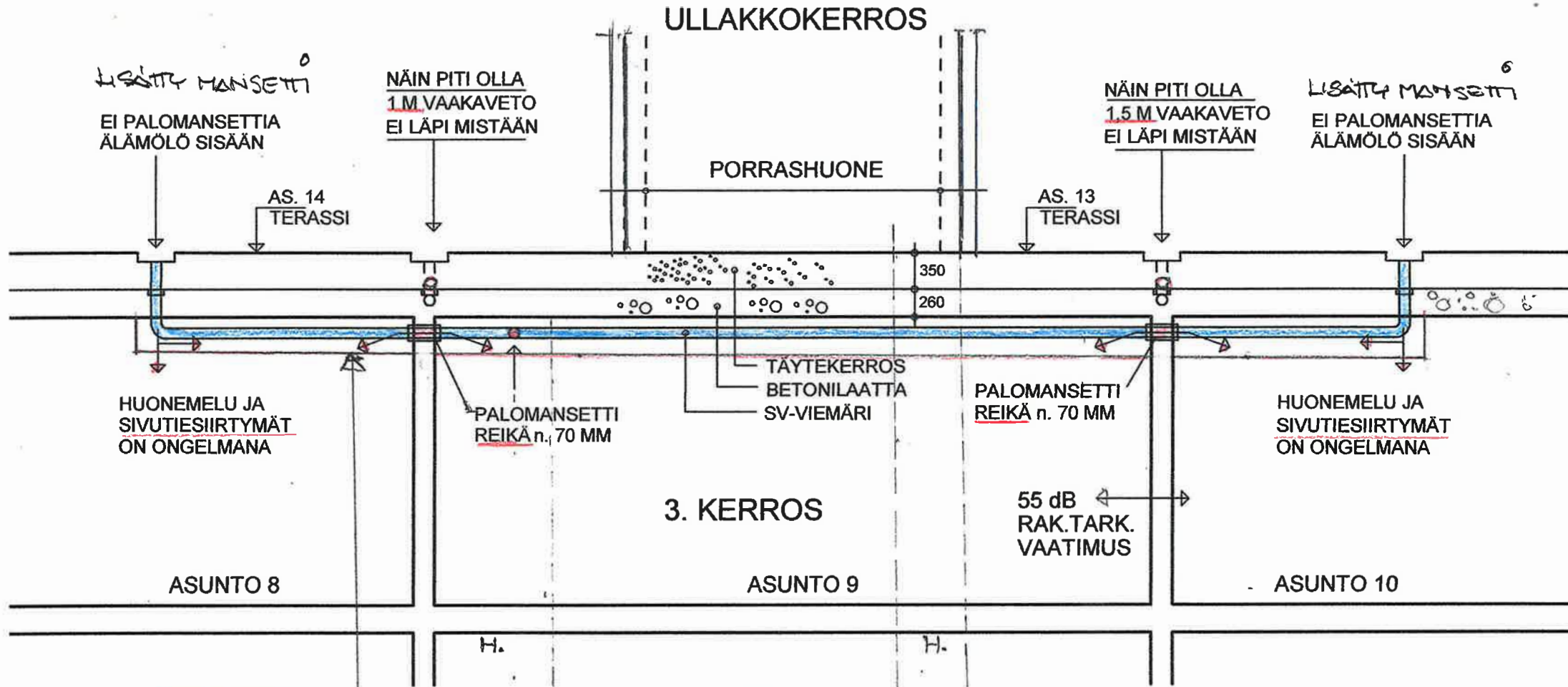
Muitakin tapoja voi käyttää, mutta rakennusmääräysten antamat desibelivaatimukset on täytettävä.

Ystävällisin terveisin,
Petri Sajanlempi
LVI-tarkastaja
Rakennusvalvonta

Mikkelin kaupunki
Maaherrankatu 9-11, PL 33, 50101 Mikkel
Petri.Sajaniemi(at)mikkeli.fi
puh: 044 794 2623
rakennusvalvonta(at)mikkeli.fi

lupapiste.fi – rakennusvalvonnan palvelut verkossa 24/7

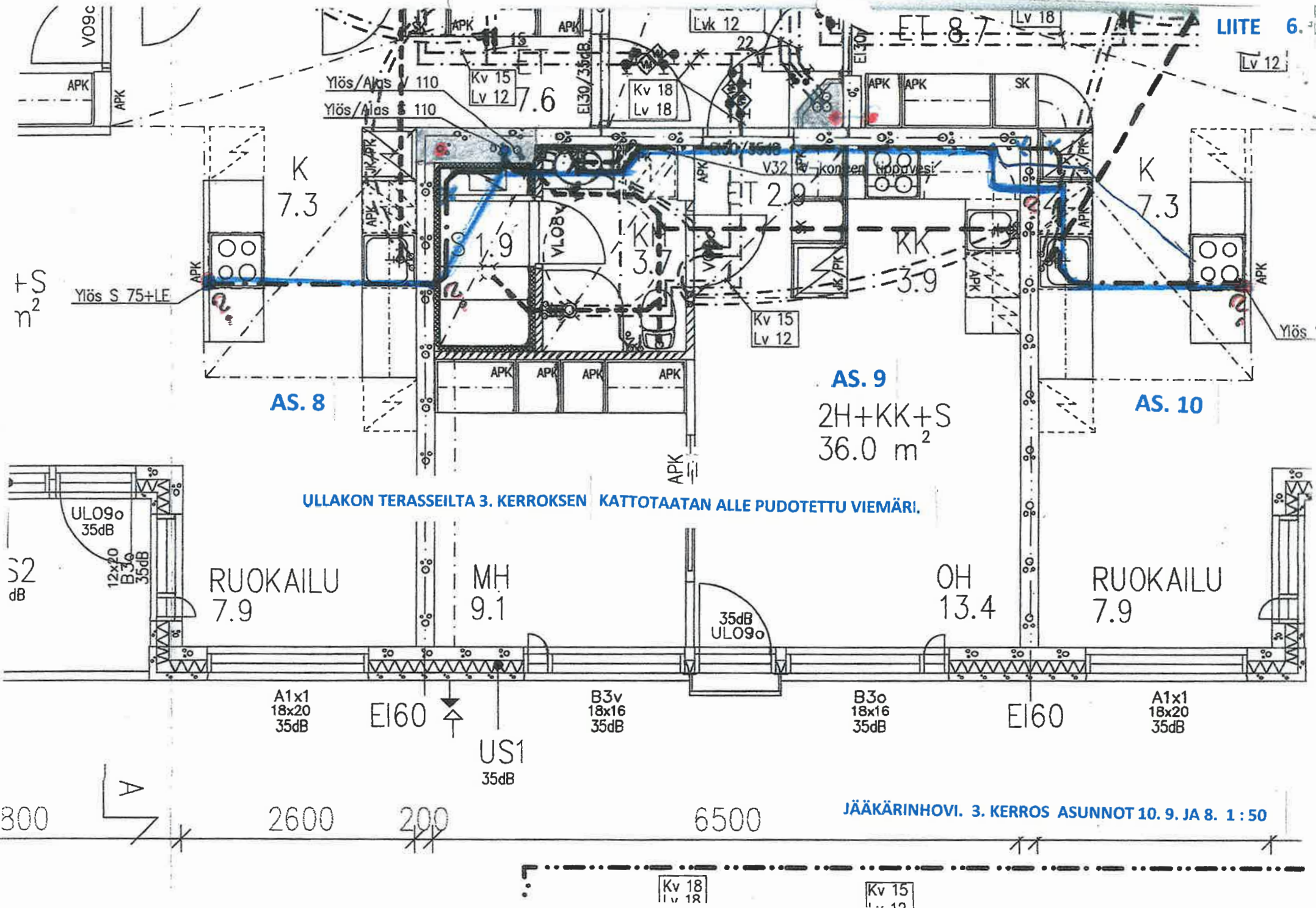
MIKKELI



MUOVIVIEMÄRI, KEVYT MALLI, VERHOILU VAIN 13 MM KONDENSSEIMATOLLA, KIINNITYS NIPPUSITEILLÄ. EI ÄÄNIERISTYSTÄ OLLENKAAN. NÄKÖSUOJANAYKSI 13 MM KIPSILEVY, SAUMAT OSITTAIN AUKI

AS. OY MIKKELINJÄÄKÄRINHOVI 21.02.2020

ULLAKON TERASSIEN VIEMÄRIT JA ÄÄNIERISTYSONGELMAT
LEIKKAUS 1:50
PÄÄSUUNNITTELIJA SEPPO ASIKAINEN



AS. 8

AS. 9

2H+KK+S
36.0 m²

AS. 10

ULLAKON TERASSEILTA 3. KERROKSEN KATTOTAATAN ALLE PUDOTETTU VIEMÄRI.

RUOKAILU
7.9

MH
9.1

OH
13.4

RUOKAILU
7.9

A1x1
18x20
35dB

EI60

US1
35dB

B3v
18x16
35dB

B3o
18x16
35dB

EI60

A1x1
18x20
35dB

300

2600

200

6500

JÄÄKÄRINHOVI. 3. KERROS ASUNNOT 10. 9. JA 8. 1 : 50

Kv 18
Lv 18

Kv 15
Lv 12

AS OY MIKKELIN JÄÄKÄRINHOVI. JÄÄKÄRINKATU 3 50100 MIKKELI

~~Liitteitä 8 kpl~~

Ullakkoasuntojen no 13 ja 14 lasitetuilta kattoterasseilta lähtevien pintavesiviemäreiden rakenteista aiheutuvat ilmaääni-, huonemelu- ja palohaitat.

Ullakkoasuntojen kattoterasseilta lähtevillä muovisilla sadevesiviemäreillä on täysin tarpeettomasti lävistetty uk. ja 3. kerroksen välipohja ilman palosulkua ja päädytty alapublella olevien huoneistojen kattoholvien alle, josta viemärit on viety pitkinä vaakavetoina, ilman varsinaista äänieristystä, pystyhormiin. ks liite 1 ja 6. Alunperin oli sovittu nämäkin viemärit ullakon lattian (61 cm) sisälle, johon viemärit olisivat sopineet loistavasti joko täyttöön tai laattaan, koska vesilukottaman kaivon reunan ja 75 mm putken alapinnan välinen korkeus on 100 mm ja kaato 20 mm/m. ks liite5 ja 7. Muut putket ja viemärit ovatkin täytön sisällä.

Tällä käsittämättömällä virheellä kytketään nyt samaan melunippuun viisi huoneistoa 14, 13, 10, 9, ja 8. Erikoisesti huoneisto 9 kärsii ilmaääni- ja huonemeluhäiriöistä kahdelta suunnalta. Huoneistojen 8, 9, ja 10 väliseinälvistyksissä on palomansetit ja myös suorat 70 mm reiät naapurihuoneistoihin. Viemäreitä ja viemäritilaa ei ole äänieristetty. ks.liite 2, 3, ja 4.

Viemäriin on kiinnitetty 13 mm kondenssieristys nippusiteillä ja visuaalinen verhous 13 mm kipsilevyllä tai 12 mm lastulevyllä ja osittain avosauvain.

Tehty viemäriratkaisu ei mielestäni täytä Suomen rakennusmääräyskokoelman ja Uponorin Kiinteistönviemärikäsikirjan äänitasovaatimuksia, eikä huomioi siirtyvää huoneistomelua.

Haen lausuntoa ja korjausehdotuksia projektin ulkopuoliselta asiantuntijalta rakennuttajan toimesta ja lausuntoa Mikkelin Rakennusvalvontatoimistolta.

Mikkeli 04.05.2020

XX

AS OY MIKKELIN JÄÄKÄRINHOVI

FH-INVESTILLE

ASIA:

Asuntojen no 13: n ja 14: n lasiterasseilta lähtevien pintavesiviemäreiden mahdolliset ääni - ja palohaitat, jotka eivät täytä virallisia määräyksiä tai lakeja.

Rakennettu viemärijärjestelmä lävistää ullakon ja kolmannen kerroksen välisen pohjan kahdesti alla oleviin asuntoihin ja siirtyy pohjan alla pystyhormiin lävistäen sitä ennen kolmen huoneiston väliset ääneneristysseinät.

Järjestelmä kulkee huoneistojen n:o 8, 9, 10, 13 ja 14 alueilla. Mielestäni rakennettu järjestelmä ei täytä Suomen rakennusmääräyskokoelman ja Uponorin Kiinteistönviemärikäsikirjan ääni- ja ilmaäänitasovaatimuksia ja ohjeita.

Ullakon ja kolmannen kerroksen välipohjan lävistyksessä ei ole palosulkua eli ns. palomansettia.

~~Tähän kirjeeseen liittyy viisisivuinen liite~~

Tähän asiaan odotan lausuntoa projektin ulkopuoliselta asiantuntijalta tai asiaan paneutuneelta rakennusvalvontatoimiston asiantuntijalta.

Mikkeli 23. 03. 2020

XX